

- 5.1 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení na adresu pro doručování objednateli dle této smlouvy.
- 5.2 Úhrada ceny díla bude prováděna čtvrtletně (k 30.6.2015, k 30.9.2015) na základě faktur daňových dokladů, jejichž přílohami bude vždy odsouhlasený soupis uskutečněných provedených prací za příslušné čtvrtletí, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Soupis provedených prací bude dále obsahovat jednotlivé položky k odsouhlasení včetně celkové ceny, již vyfakturované částky, fakturované částky v daném měsíci a částky zbývající k fakturaci. Finální faktura bude vystavena po dokončení díla a jeho řádného předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen odsouhlasit soupis provedených prací do 10 dnů od předložení.
- 5.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.4 Z každého daňového dokladu - jehož částka je odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele dle této smlouvy, bude zadržena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky bez DPH, jakožto jistota za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy.

Splatnost této pozastávky odpovídající 5% z fakturované ceny díla bez DPH nastane po uplynutí 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele jednat ve věcech předání a převzetí díla dle této smlouvy. Výzva musí být doručena na adresu objednatele pro doručování, a to po převzetí bezvadného díla oprávněným zástupcem objednatele (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla a po odstranění vad zjištěných prohlídkou ještě po dobu 30 dnů ode dne předání díla). Vady a nedodělky nezaviněné zhotovitelem se nepovažují za vady a nedodělky předmětu díla dle tohoto bodu.

Splatnost této pozastávky odpovídající 5% z fakturované ceny díla bez DPH nastane po uplynutí 30 dnů ode dne kolaudačního rozhodnutí, které nabylo právní moci.

6 Záruční lhůta

- 6.1 Záruční lhůta poskytovaná objednateli zhotovitelem na kompletní dílo v rozsahu dle této smlouvy počíná běžet ode dne předání celého díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem na místě provádění díla, a to bez vad a nedodělků, v délce 60 měsíců.
- 6.2 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu v termínu, který bude na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem stanoven a uveden v zápise o předání a převzetí díla.

Dále se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu nastoupit k odstranění reklamovaných vad. V případě havarijních vad (ty, které brání řádnému užívání díla a provozu a hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu) budou tyto odstraněny nejpozději do 24 hodin od data vzniku (nahlášení). Ostatní vady budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od data vzniku (nahlášení).

- 6.4 Reklamované vady budou objednatelem oznámeny osobě zastupující zhotovitele.

7 Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zřídí a bude využívat zařízení staveniště výhradně na své náklady a nebezpečí.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu